

Ι) ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ

Το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) είναι ένα έγγραφο το οποίο απεικονίζει την ενεργειακή κατάταξη του κτιρίου.

Η έκδοσή του απαιτείται σε κάθε αγοραπωλησία ή ενοικίαση, ή ανακαίνιση ακινήτου μεγαλύτερου των 50 μ². Αφορά τόσο στις περιπτώσεις αγοραπωλησίας ή μίσθωσης ενιαίου κτιρίου, όσο και στις περιπτώσεις αγοραπωλησίας ή μίσθωσης τμημάτων κτιρίου (είτε είναι κατοικία είτε επαγγελματική στέγη).

Ειδικά για τις μισθώσεις, η έκδοση Π.Ε.Α. είναι υποχρεωτική μόνο για νέες συμβάσεις μίσθωσης και όχι για ανανεώσεις υφιστάμενων συμβάσεων.

Επίσης είναι απαραίτητο και σε περιπτώσεις που ο ιδιοκτήτης επιθυμεί να βελτιώσει ενεργειακά το ακίνητο μέσω επιδοτούμενων προγραμμάτων όπως το πρόγραμμα **"Εξοικονόμηση κατ' οίκον"**.

Στις ανακαινίσεις κτιρίων, με το πέρας των εργασιών ανακαίνισης υπάρχει η υποχρέωση έκδοσης νέου Π.Ε.Α.

Με τη διενέργεια μιας ενεργειακής επιθεώρησης σχηματίζεται σαφής εικόνα για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται το κτίριο από ενεργειακής άποψης και προτείνονται συγκεκριμένες παρεμβάσεις από την υλοποίηση των οποίων θα προκύψει σημαντική εξοικονόμηση ενέργειας και αντίστοιχο οικονομικό όφελος.

Το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης έχει ισχύ για δέκα (10) χρόνια.