

ΑΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τι χρειάζεται για μια Άδεια Λειτουργίας;

Το πιο συχνό ίσως ερώτημα που μας κάνουν είναι τι χρειάζεται για μια Άδεια Λειτουργίας. Δηλαδή τι πρέπει να κάνω, να ξέρω, όσο ψάχνω για τον χώρο που θα στεγάσει την επιχείρησή μου.

Είναι πολύ σημαντικό να γνωρίζουμε εκ των προτέρων αν ένα μαγαζί βγάζει Άδεια και μετά να μπούμε στην διαδικασία να το νοικιάσουμε.

■ Για να βγει μια Άδεια χρειάζεται καταρχήν να αποφασίσουμε τι θέλουμε να κάνουμε. Προφανώς άλλες προδιαγραφές έχει ένα καφέ και άλλες προδιαγραφές έχει ένα Εστιατόριο. Αν και πλέον με την Υγειονομική Διάταξη που ισχύει δεν υπάρχουν ελάχιστα μέτρα, είναι σημαντικό να ξέρουμε τι θέλουμε να προσφέρουμε έτσι ώστε να ψάχνουμε και τα κατάλληλα μαγαζιά.

■ Συναίνεση οικοδομής για Άδεια Λειτουργίας

Χωρίς να έχουμε “χαρτί” από την οικοδομή δεν μπορούμε να βγάλουμε Άδεια Λειτουργίας. Πρέπει να μάθουμε αν η οικοδομή έχει κανονισμό και αν αυτός δεν απαγορεύει την ίδρυση και λειτουργία του καταστήματος που έχουμε υπόψη μας.

Αν δεν υπάρχει κανονισμός, πράγμα όχι σπάνιο σε παλιές οικοδομές, θα πρέπει να συνεννοηθούμε με τον διαχειριστή ή τον ιδιοκτήτη του χώρου που θέλουμε να νοικιάσουμε και να βεβαιωθούμε ότι έχουμε την συναίνεση της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών των στεγαζομένων στον ίδιο χώρο κατοικιών.

Αυτό γίνεται αφού υπογράψει ο διαχειριστής μια υπεύθυνη δήλωση για τα ανωτέρω.

!! Εδώ να τονίσω αν δεν υπάρχει συναίνεση της πλειοψηφίας, ακόμα και αν κάποιος υπογράψει την δήλωση, είμαστε εκτεθειμένοι σε οποιαδήποτε καταγγελία.

Σε αυτή την περίπτωση γίνεται ανάκληση της άδειας, οπότε η επένδυση, ο κόπος και οι προσπάθειές μας πάνε χαμένα.

■ Νομιμότητα Χώρου

Το πιο σημαντικό στοιχείο που πρέπει να ξέρουμε πριν κάνουμε οποιαδήποτε κίνηση για να βγάλουμε Άδεια Λειτουργίας είναι να εξετάσουμε το κατά πόσο νόμιμος είναι ο χώρος. Αυτό γίνεται με αντιπαραβολή των αρχιτεκτονικών σχεδίων της πολεοδομίας (κατόψεις και τομές) με Πολεοδομική Νομοθεσία και τις προδιαγραφές για μια Άδεια Λειτουργίας.

Αφού έχουμε τα σχέδια της Πολεοδομίας κάνουμε μια αυτοψία στον χώρο για να διαπιστώσουμε αν υπάρχουν αυθαιρεσίες. Οι περιπτώσεις είναι ούκ ολίγες. Πατάρια που δεν έχουν δηλωθεί, χώροι που έχουν κλείσει ή έχουν αλλάξει χρήση, καταστήματα που διαχωρίστηκαν ή ενώθηκαν, η λίστα δεν έχει τελειωμό. Για να μπορέσουμε να πάρουμε Άδεια Λειτουργίας θα πρέπει όλες αυτές οι αυθαιρεσίες (αν υπάρχουν φυσικά) να ρυθμιστούν. Οι παρανομίες ρυθμίζονται βάσει Νόμου περί Αυθαιρέτων (Ν. 4178/2013), όπως αναλυτικά περιγράφεται στην ενότητα των υπηρεσιών περί Τακτοποίησης Αυθαιρέτων.

Το Τεχνικό Γραφείο **Ηλίας Γεωρ. Ντεκελής**, μέσα από την πληθώρα των συνεργατών που διαθέτει (διακοσμητές, μελετητές, μηχανικοί κλπ), ΑΝΑΛΑΜΒΑΝΕΙ τον σχεδιασμό των χώρων του καταστήματός σας βάσει των απαιτήσεων της Νομοθεσίας, την εκπόνηση απαιτούμενων μελετών και σχεδιαγραμμάτων, καθώς και την πλήρη διεκπεραίωση των εργασιών τόσο στον αρμόδιο Δήμο για την έκδοση της απαιτούμενης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, όσο και σε όλες τις συναρμόδιες Υπηρεσίες (Δ/νση Υγειονομικού Ελέγχου, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Πολεοδομία, κλπ).

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις δικές σας ανάγκες, ή ακόμα και για γενικές απορίες, επικοινωνήστε μαζί μας.