

ΑΔΕΙΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 48, του Ν.4178 ΦΕΚ 174/Α'/08-08-2013, οι διατάξεις περί εκδόσεων αδειών δόμησης ισχύουν ως εξής:

Άδεια δόμησης απαιτείται για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας δόμησης, όπως:

α. **Κατεδάφιση κατασκευών.** Στην περίπτωση που κατεδαφίζεται ολόκληρο κτίριο και όχι τμήμα αυτού, δεν απαιτείται να υποβληθεί διάγραμμα δόμησης.

β. **Εκσκαφές ή επιχώσεις** μεγαλύτερες του συν/πλην 0,80 μέτρα, επιστρώσεις, διαμορφώσεις οικοπέδων και γηπέδων.

γ. **Ανέγερση, προσθήκη, επισκευή,** κτιρίων και των παραρτημάτων τους.

δ. **Κατασκευή πισίνας.**

ε. **Αλλαγή χρήσης,** σε περίπτωση που επέρχεται αλλαγή προς το δυσμενέστερο, στα στοιχεία του διαγράμματος δόμησης ή στα φορτία σχεδιασμού της στατικής μελέτης ή αλλαγή μηχανολογικών εγκαταστάσεων ως προς τις διελεύσεις τους από άλλους ορόφους ή κοινόχρηστους χώρους.

στ. **Κατασκευή και προσθήκη** οποιασδήποτε μορφής εγκατάστασης, που δεν ορίζεται με τις παραγράφους 2 και 3.

ζ. **Περιτοιχίσεις και περιφράξεις** που δεν ορίζονται με την παράγραφο 3ζ.

η. **Κατασκευή υπόγειων δεξαμενών.**

θ. **Εργασίες Μικρής Κλίμακας.**

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις δικές σας ανάγκες περί συγκεκριμένης άδειας δόμησης (Απαιτούμενες Εργασίες, Εγκρίσεις, Διαδικασία, Δικαιολογητικά Έκδοσης, Νομοθεσία, Κόστος Έκδοσης, κλπ) ή ακόμα και για γενικές απορίες, επικοινωνήστε μαζί μας για να σας κατευθύνουμε σωστά.